

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, Тутаевское шоссе, 81 корпус 2**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3181,5** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **723 950,58** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-128 745,93** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **723 289,38** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **733 151,93** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-118 883,38** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)		
1	2		4	5	6	7	8		
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)								
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	78074,34	1 услуга	78074,34	1 услуга	78203,16		
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	104608,26	1 услуга	104608,26	1 услуга	104607,78		
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	42378,96	1 услуга	42378,96	1 услуга	41995,86		
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	5726,40	1 услуга	5726,40	1 услуга	5726,70		
	Содержание придомовой территории	1 услуга	199289,34	1 услуга	199289,34	1 услуга	199329,18		
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	10308,66	1 услуга	10308,66	1 услуга	10308,12		
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	86664,48	1 услуга	86664,48	1 услуга	86664,12		
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	9546,84	1 услуга	9546,84	1 услуга	9544,56		
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	31305,84	1 услуга	31305,84	1 услуга	80150,00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1527,48	1 услуга	1527,48	1 услуга	1527,12		
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	13743,72	1 услуга	13743,72	1 услуга	19831,59		
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	23288,52	1 услуга	23288,52	1 услуга	23288,58		
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	45432,12	1 услуга	45432,12	1 услуга	0,00		
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	19471,44	1 услуга	19471,44	1 услуга	19362,00		
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества								
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	4390,74	1 услуга	4390,74	1 услуга	4390,74		
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга			

- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	3245,34	1 услуга	3245,34	1 услуга	3245,34
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	44286,90	1 услуга	44286,90	1 услуга	35775,73
Итого				723289,38		723950,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 235 411,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 324 052,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 164 546,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 235 411,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 253 188,41 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружных стен кв.54	Договор управления	195611,00	50,7 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Утепление наружных стен кв.4	Договор управления	39800,00	11 м2	dom.gosuslugi.ru
Итого			235411,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 278 561,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	4	30446,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-88648,24	1029094,8	1049841,01	-67902,03
2	Платежи провайдеров	-700	8400	7500	-1600
Итого		-89348,24	1037494,8	1057341,01	-69502,03

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

А.А. Матвеев

